|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВИДОЈЕ СТОЈКОВИЋ**

**За подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу**

**Аранђеловац**

**Посл. бр. И. Ив 775/2020**

**Дана: 07.07.2025.**

**Тел: 034/720-450**

**Mail: vidoje.stojkovic@gmail.com**

Јавни извршитељ Видоје Стојковић, именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном предмету извршног повериоца Privredno društvo za finansijski lizing ALTA LEASING DOO BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 121, МБ 17481495, ПИБ 102843789, против извршног дужника Зоран Павловић, Аранђеловац, ул. Танаска Рајића bb, ЈМБГ 2807982740019, а ради извршења, дана 07.07.2025. године, a на основу чл. 325. став 1. тачка 6. ЗИО. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. **ПРОДАЈЕ СЕ сувласнички удео од ¼ извршног дужника** Зоран Павловић, Аранђеловац, ул. Танаска Рајића bb, ЈМБГ 2807982740019 на следећим непокретностима и то:

1. катастарска парцела бр.2180, њива 6.класе, површине 1808м2, у вредности од 24.365,00 динара
2. катастарска парцела бр.2183, шума 5.класе, површине 348м2, у вредности од 3.782,00 динара
3. катастарска парцела бр.2524, земљиште уз објекат, површине 698м2, у вредности од 20.465,00 динара
4. катастарска парцела бр.2539, пашњак 6.класе, површине 382м2, у вредности од 4.369,00 динара
5. катастарска парцела бр.2547, ливада 6.класе, површине 208м2, у вредности од 1.173,00 динара
6. катастарска парцела бр.2553, воћњак 4.класе, површине 1270м2, у вредности од 16.010,00 динара
7. катастарска парцела бр.2554, њива 6.класе, површине 352м2, у вредности од 4.750,00 динара
8. катастарска парцела бр.2555, ливада 6.класе, површине 2187м2, у вредности од 12.168,00 динара
9. катастарска парцела бр.2556, пашњак 6.класе, површине 4154м2, у вредности од 47.500,00 динара
10. катастарска парцела бр.2557, воћњак 5.класе, површине 644м2, у вредности од 7.915,00 динара
11. катастарска парцела бр.2558, ливада 7.класе, површине 1444м2, у вредности од 7.623,00 динара
12. катастарска парцела бр.2559, воћњак 5.класе, површине 340м2, у вредности од 4.193,00 динара
13. катастарска парцела бр.2560, пашњак 6.класе, површине 1005м2, у вредности од 11.493,00 динара
14. катастарска парцела бр.2580, њива 6.класе, површине 1688м2, у вредности од 22.753,00 динара
15. катастарска парцела бр.3412, шума 4.класе, површине 614м2, у вредности од 8.445,00 динара
16. катастарска парцела бр.3456, пашњак 6.класе, површине 1211м2, у вредности од 13.840,00 динара
17. катастарска парцела бр.3477, пашњак 6.класе, површине 382м2, у вредности од 4.368,00 динара
18. катастарска парцела бр.3478, ливада 7.класе, површине 1985м2, у вредности од 10.468,00 динара
19. катастарска парцела бр.3508, шума 4.класе, површине 1287м2, у вредности од 17.738,00 динара
20. катастарска парцела бр.3509, пашњак 6.класе, површине 1496м2, у вредности од 17.094,00 динара
21. катастарска парцела бр.3519, ливада 6.класе, површине 392м2, у вредности од 2.200,00 динара
22. катастарска парцела бр.3520, воћњак 4.класе, површине 922м2, у вредности од 11.610,00 динара
23. катастарска парцела бр.3521, ливада 6.класе, површине 343м2, у вредности од 1.905,00 динара
24. катастарска парцела бр.3555, воћњак 5.класе, површине 1175м2, у вредности од 14.485,00 динара
25. катастарска парцела бр.3596, њива 7.класе, површине 1089м2, у вредности од 14.368,00 динара
26. катастарска парцела бр.3597, ливада 7.класе, површине 1159м2, у вредности од 6.128,00 динара
27. катастарска парцела бр.8484, ливада 7.класе, површине 727м2, у вредности од 3.840,00 динара
28. катастарска парцела бр.8507, шума 5.класе, површине 437м2, у вредности од 4.750,00 динара
29. катастарска парцела бр.8508, ливада 7.класе, површине 713м2, у вредности од 3.753,00 динара
30. катастарска парцела бр.8509, шума 4.класе, површине 304м2, у вредности од 4.193,00 динара
31. катастарска парцела бр.8979, шума 5.класе, површине 2002м2, у вредности од 21.692,00 динара
32. катастарска парцела бр.8980, пашњак 6.класе, површине 3604м2, у вредности од 41.225,00 динара
33. катастарска парцела бр.10420, пашњак 6.класе, површине 874м2, у вредности од 10.000,00 динара
34. катастарска парцела бр.10466, пашњак 7.класе, површине 1327м2, у вредности од 14.775,00 динара
35. катастарска парцела бр.10467, шума 6.класе, површине 867м2, у вредности од 7.125,00 динара
36. катастарска парцела бр.10468, шума 6.класе, површине 736м2, у вредности од 6.040,00 динара
37. катастарска парцела бр.11622, ливада 7.класе, површине 1280м2, у вредности од 6.745,00 динара
38. породична стамбена зграда, бр.зграде 1, на к.п. бр. 2524, површине 46м2, у вредности од 60.693,00 динара
39. помоћна зграда, бр. зграде 2, на к.п. бр.2524 – објекат је порушен, те нема тржишну вредност,

тако да **укупна тржишна вредност ¼ свих непокретности износи 496.093,00 динара**

2. Укупна вредност, непокретности наведених у првој тачки овог Закључка, утврђена је на основу закључка о утврђивању вредности непокретности јавног извршитеља Сандре Трајковић из Лесковца посл. бр. ИИВ – ЗАМ 8/2021 од 08.06.2023. године на износ од **496.093,00** динара.

3. На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене тржишне вредности.

4. Купац коме се додели непокретност, дужан је да положи продајну цену, у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем дана **31.07.2025 године**, у канцеларији јавног извршитеља Сандре Трајковић из Лесковца, ул. Млинска бр. 25, са почетком у **12:00** часова.

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметне непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон: 034/720-450.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавог надметања, положе на име јемства, износ од једне десетине (1/10) од утврђене вредности непокретности, на депозитни рачун јавног извршитеља број **155-32543-60**, који се води код Halkbank akcionarsko društvo Beograd, са напоменом **„ јемство за учествовање на јавном надметању у предмету, пословни број ИИВ 775/2020“**.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о положеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

9. Понудицима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах по закључењу јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој првој и другом јавном надметању. Исто важи иако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог закључка није дозвољен приговор. |  |  |
|  |  | **Јавни извршитељ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Стојковић Видоје** |